

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **28 февраля 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15, общей площадью 51,2 кв.м, а именно: помещение № 17 по плану первого этажа, предоставляемого для размещения аптеки.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 17.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/084/2012-488.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 102 270,16 руб. (Сто две тысячи двести семьдесят руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 227,02 руб. (Десять тысяч двести двадцать семь руб. 02 коп.).

Шаг аукциона – 5 113,51 руб. (Пять тысяч сто тринадцать руб. 51 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.03.2020 по 12.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 102 270,16 руб. (Сто две тысячи двести семьдесят руб. 16 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 9,8 кв.м (часть помещений № 15, 16, 18-21 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 51,2 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15 передано в аренду ООО «Аптека № 6» по договору аренды от 18.02.2019 № 6472 сроком действия по 16.02.2020.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 18,8 кв.м, а именно помещения № 6, 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 61 885,60 руб. (Шестьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят пять руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 188,56 руб. (Шесть тысяч сто восемьдесят восемь руб. 56 коп.).

Шаг аукциона – 3 094,28 руб. (Три тысячи девятьсот четыре руб. 28 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.03.2020 по 11.03.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 61 885,60 руб. (Шестьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят пять руб. 60 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (часть помещений № 44-47 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 18,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, передано в аренду ООО «Владимирская управляющая компания» по договору аренды от 18.02.2019 № 6473 сроком действия по 16.02.2020.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, общей площадью 47,6 кв.м, а именно помещений № 54, 55 по плану первого этажа здания, предоставляемого для организации цеха по ремонту систем охлаждения автобусов.**

Передаваемые в аренду нежилые помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 240 233,40 руб. (Двести сорок тысяч двести тридцать три руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 24 023,34 руб. (Двадцать четыре тысячи двадцать три руб. 34 коп.).

Шаг аукциона – 12 011,67 руб. (Двенадцать тысяч одиннадцать руб. 67 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.03.2020 по 11.03.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 240 233,40 руб. (Двести сорок тысяч двести тридцать три руб. 40 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 18,4 кв.м (часть помещений № 1, 8, 14-18, 26а, 57 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 47,6 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, переданы в аренду ООО «АДМ» по договору аренды от 15.01.2020 № 6620 сроком действия по 13.02.2020.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.10, общей площадью 57,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:024164:2426), а именно помещения № 10а, 11, 12 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 82 323,64 руб. (Восемьдесят две тысячи триста двадцать три руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 232,36 руб. (Восемь тысяч двести тридцать два руб. 36 коп.).

Шаг аукциона – 4 116,18 руб. (Четыре тысячи сто шестнадцать руб. 18 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.03.2020 по 12.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 82 323,64 руб. (Восемьдесят две тысячи триста двадцать три руб. 64 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 25.07.2019, 01.10.2019, 29.10.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 182,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:430), а именно: помещения № 18, 21-29 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 450 464,76 руб. (Четыреста пятьдесят тысяч четыреста шестьдесят четыре руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 45 046,48 руб. (Сорок пять тысяч сорок шесть руб. 48 коп.).

Шаг аукциона – 22 523,24 руб. (Двадцать две тысячи пятьсот двадцать три руб. 24 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.03.2020 по 12.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 450 464,76 руб. (Четыреста пятьдесят тысяч четыреста шестьдесят четыре руб. 76 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 25.07.2019, 01.10.2019, 29.10.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 160,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:431), а именно: помещения № 42-51 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 397 149,48 руб. (Триста девяносто семь тысяч сто сорок девять руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 39 714,95 руб. (Тридцать девять тысяч семьсот четырнадцать руб. 95 коп.).

Шаг аукциона – 19 857,47 руб. (Девятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь руб. 47 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.03.2020 по 12.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 397 149,48 руб. (Триста девяносто семь тысяч сто сорок девять руб. 48 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 25.07.2019, 01.10.2019, 29.10.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения V, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68, общей площадью 66,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024021:262), а именно: помещения № 1- 11 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 144 324,08 руб. (Сто сорок четыре тысячи триста двадцать четыре руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 432,41 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста тридцать два руб. 41 коп.).

Шаг аукциона – 7 216,20 руб. (Семь тысяч двести шестнадцать руб. 20 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.03.2020 по 12.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 144 324,08 руб. (Сто сорок четыре тысячи триста двадцать четыре руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 25.07.2019, 01.10.2019, 29.10.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, лит.В, общей площадью 237,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:014042:212), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 298 266,76 руб. (Двести девяносто восемь тысяч двести шестьдесят шесть руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 29 826,68 руб. (Двадцать девять тысяч восемьсот двадцать шесть руб. 68 коп.).

Шаг аукциона – 14 913,34 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот тринадцать руб. 34 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.03.2020 по 12.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 298 266,76 руб. (Двести девяносто восемь тысяч двести шестьдесят шесть руб. 76 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 28.06.2019, 01.10.2019, 29.10.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.52-а, общей площадью 67,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024047:91), а именно помещения № 1-6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 449 349,24 руб. (Четыреста сорок девять тысяч триста сорок девять руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 44 934,92 руб. (Сорок четыре тысячи девятьсот тридцать четыре руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 22 467,46 руб. (Двадцать две тысячи четыреста шестьдесят семь руб. 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.03.2020 по 12.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 449 349,24 руб. (Четыреста сорок девять тысяч триста сорок девять руб. 24 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 9, назначенный на 10.12.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.10, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:3862), а именно: помещений № 6-9 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 130 302,68 руб. (Сто тридцать тысяч триста два руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 030,27 руб. (Тринадцать тысяч тридцать руб. 27 коп.).

Шаг аукциона – 6 515,13 руб. (Шесть тысяч пятьсот пятнадцать руб. 13 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.03.2020 по 12.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 130 302,68 руб. (Сто тридцать тысяч триста два руб. 68 коп.) (без НДС).

**Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 26 февраля 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **28 февраля 2020 года** по лоту № \_\_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 26 февраля 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 26 февраля 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **26 февраля 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **28 февраля 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **28 февраля 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником

аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 13 марта 2020 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.